



**Proiect de hotărâre
din 25 octombrie 2022**

*privind aprobarea închirierii de la SC Marvicom Service SRL a unui imobil situat în orașul
Luduș*

Consiliul Local al Orașului Luduș întrunit în ședință ordinară de lucru,

Văzând referatul de aprobare nr. 40749 din 21.10.2022 întocmit de primarul orașului Luduș, raportul de specialitate al administratorului public nr. 40750 din 21.10.2022, procesul verbal nr. 40742/21.10.2022 al comisiei de negociere constituită conform dispoziției primarului orașului Luduș nr. 572/19.10.2022, precum și rapoartele de avizare ale Comisiilor de specialitate "B.F.C. și F.E.", „Juridică” și „U.A.T. și P.M.”,

Analizând prevederile:

- Legii nr. 101/2006 a serviciului de salubritate a localităților, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și cele ale art. 29, art. 31, art. 90, lit. f) și art. 94 din OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare,

- În conformitate cu dispozițiile art. 1.777-1.823 din Codul Civil (Legea nr. 287/2009, republicată, cu modificările și completările ulterioare),

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. "d", alin. (7) lit. "n", art. 139 alin. (3) lit. "a", art. 196 alin. (1), lit. "a" din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Hotărăște:

Art. 1 Se aprobă închirierea imobilului "Stație de epurare" identificat conform CF nr. 15434, nr. top. 372/1/1/2/1 și a procesului verbal de adjudecare nr. nr. 6158/2003 din data de 13.04.2006, la prețul negociat de comisia numită prin dispoziția Primarului orașului Luduș nr. 572 din 19 octombrie 2022, pe o perioadă de 1 an de la data semnării contractului.

Art. 2 Se însușește și se aprobă procesul-verbal de negociere a prețului pentru închirierea, de la SC Marvicom Service SRL, a imobilului "Stație de epurare" identificat conform CF nr. 15434, nr. top. 372/1/1/2/1 și a procesului verbal de adjudecare nr. nr. 6158/2003 din data de 13.04.2006.

Art. 3 Contractul de închiriere se va încheia în termen de 10 zile lucrătoare de la data adoptării prezentei hotărâri.

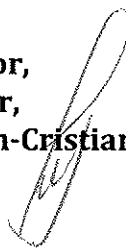
Art. 4 Se împuternicește primarul orașului Luduș, dl. Moldovan Ioan-Cristian, pentru a semna contractul de închiriere.

Art. 5 Cu aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează primarul orașului Luduș, dl. Moldovan Ioan-Cristian, prin compartimentele de specialitate.

Un exemplar din prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului - județul Mureș,
- Primarului orașului Luduș,
- Serviciului "A.U.A.T."
- Biroului "B.F.C.R.U.",
- Spre afișare.

**Inițiator,
Primar,
Moldovan Ioan-Cristian**





U.A.T. ORAȘUL LUDUȘ

Bd. 1 Decembrie 1918, nr. 26, cod poștal 545200, jud. Mureș
Telefon 0265-411716, Fax: 0265-413402
e-mail: ludus@ms.e-adm.ro; web: www.ludus.ro



Operator de date cu caracter personal 2183

Date cu caracter personal prelucrate în conformitate cu prevederile Regulamentului (UE) 2016/679

Nr. 40750 din 21.10.2022

Referat de aprobare

privind închirierea de la SC Marvicom Service SRL a unui imobil situat în orașul Luduș

Prin adresa nr. 40451 din 19.10.2021, directorul D.I.T.Z.V. – dl. Popa Liviu, solicită închirierea, pe o perioadă de un an, a unui spațiu evidențiat în CF 15434, nr. top. 372/1/1/2/1, în scopul depozitării deșeurilor vegetale și deșeurilor rezultate din demolări provenite de la populație și de pe domeniul public.

Conform dispoziției primarului orașului Luduș nr. 572 din 19 octombrie 2022 s-a stabilit comisa de negociere a prețului de închiriere pentru imobilul "Stație de epurare" situat în orașul Luduș. Imobilul este în proprietate subscrisei SC Marvicom Service SRL, conform procesului verbal de adjudecare nr. 6158/2003 din data de 13.04.2006.

Propunem:

- însușirea și aprobarea procesului-verbal de negociere a prețului pentru închirierea imobilului menționat mai sus de la SC Marvicom Service SRL;
- închirierea imobilului la prețul negociat de comisia numită prin dispoziția primarului orașului Luduș nr. 572 din 19 octombrie 2022;
- împuternicirea primarului orașului Luduș pentru a semna contractul de închiriere.

Analizând prevederile:

- Legii nr. 101/2006 a serviciului de salubritate a localităților, republicată, cu modificările și competențele ulterioare, precum și cele ale art. 29, art. 31, art. 90, lit. f) și art. 94 din OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare,

- În conformitate cu dispozițiile art. 1.777-1.823 din Codul Civil (Legea nr. 287/2009, republicată, cu modificările și completările ulterioare),

În temeiul prevederilor art. 155, alin. (1) lit. d), alin. (5) lit. d) și art. 196 alin. (1), lit. b) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

**Primarul orașului Luduș,
Moldovan Ioan-Cristian**



U.A.T. ORAȘUL LUDUȘ

Bd. 1 Decembrie 1918, nr. 26, cod poștal 545200, jud. Mureș
Telefon 0265-411716, Fax: 0265-413402
e-mail: ludus@ms.e-adm.ro; web: www.ludus.ro



Operator de date cu caracter personal 2183

Date cu caracter personal prelucrate în conformitate cu prevederile Regulamentului (UE) 2016/679

Nr. 40749 din 21.10.2022

Aprobat,
Primar,
Moldovan Ioan-Cristian

Raport de specialitate

privind închirierea de la SC Marvicom Service SRL a unui imobil situat în orașul Luduș

Prin adresa nr. 40451 din 19.10.2021, directorul D.I.T.Z.V. – dl. Popa Liviu, solicită închirierea, pe o perioadă de un an, a unui spațiu evidențiat în CF 15434, nr. top. 372/1/1/2/1, în scopul depozitării deșeurilor vegetale și deșeurilor rezultate din demolări provenite de la populație și de pe domeniul public.

Conform dispoziției primarului orașului Luduș nr. 572 din 19 octombrie 2022 s-a stabilit comisa de negociere a prețului de închiriere pentru imobilul "Stație de epurare" situat în orașul Luduș. Imobilul este în proprietate subscrisei SC Marvicom Service SRL, conform procesului verbal de adjudecare nr. 6158/2003 din data de 13.04.2006.

Propunem:

- însușirea și aprobarea procesului-verbal de negociere a prețului pentru închirierea imobilului menționat mai sus de la SC Marvicom Service SRL;
- închirierea imobilului la prețul negociat de comisia numită prin dispoziția primarului orașului Luduș nr. 572 din 19 octombrie 2022;
- împuternicirea primarului orașului Luduș pentru a semna contractul de închiriere.

Analizând prevederile:

- Legii nr. 101/2006 a serviciului de salubritate a localităților, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și cele ale art. 29, art. 31, art. 90, lit. f) și art. 94 din OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare,

- În conformitate cu dispozițiile art. 1.777-1.823 din Codul Civil (Legea nr. 287/2009, republicată, cu modificările și completările ulterioare),

În temeiul prevederilor art. 155, alin. (1) lit. d), alin. (5) lit. d) și art. 196 alin. (1), lit. b) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

Administrator Public,
Dudilă Marius



Nr. cerere 317
 Ziua 03
 Luna febr.
 Anul 2005

OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA Ludus

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
 pentru
INFORMARE

Cartea funciară cu nr. 1534

Comuna/ Oraș/ Municipiu Gheja

A. Partea I-a

Nr.crt.	Nr. cadastral	Descrierea imobilului	Suprafata in mp.	Observatii
8.	<u>342 / 14/21a.</u> <u>TOP.</u>	<u>Statie de apurare.</u>	<u>1595 mp.</u>	

B. Partea a II-a

Nr.crt.	Înscrieri privitoare la proprietate	Observatii
<u>95.</u>	<u>S.C. „Wilcominter Prodimpex” SRL T-veri</u> <u>cump. e.v.o. 248 / 1998.</u> <u>1/1 const. (A+B).</u> <u>St. Grigorescu 2/F.</u>	

C. Partea a III- a

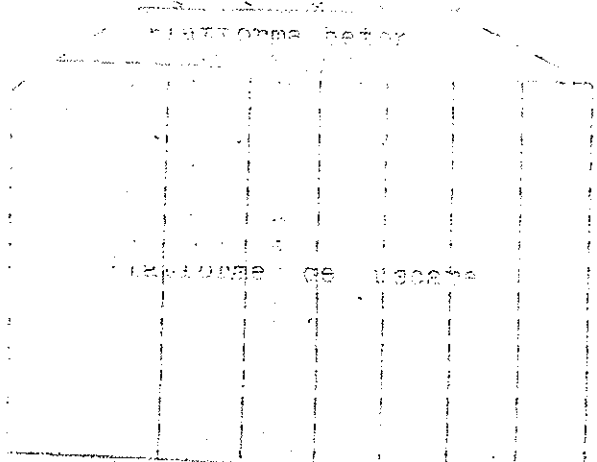
Nr.crt.	Înscrieri privitoare la sarcini	Observatii

Certific că prezentul extras corespunde întru totul cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.
 Prezentul extras de carte funciară poate fi utilizat, conform cererii, la adm. judiciară

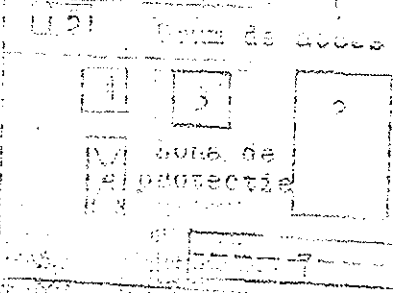
și nu este valabil la încheierea actelor autentice de notarul public.
 S-a achitat tariful de 100.000 lei prin ch. nr. 1740536/05 pentru serviciul de publicitate

Asistent - registrator DORU





Statie de
gară
Cămin de vacanță
Cămin



Cămin de protecție

Cămin
de protecție

Cămin de protecție
Cămin de acces

LEGENDA

1. - Căminul Statiei (birou)
2. - Iarbitora
3. - Stabilizator
4. - Casa pompei
5. - Baza retinutiei
6. - Anexe gospodaresti
7. - Decantare

SECRETAR

IAȘOMI



S.C. CORELI CONSULT S.R.L.

Sediul social: 540500 Tg.Mures, B-dul Pandurilor, Nr.23/3
Tel .0744-797953,0741-184288,Fax. 0265-265301,0265-257631

COD UNIC DE INREGISTRARE: R 12467019

Nr. de ordine in registrul comertului: J - 26 - 761 - 1999

AUTORIZATA IN REORGANIZARE SI LICHIDARE JUDICIARA

DOSAR NR. 6158 / 2003

PAG. 1 / 3

Data adjudecarii : 13.04.2006

PROCES VERBAL ADJUDECARE

Incheiat azi 13.04.2005 la punctul de lucru al SC CORELI CONSULT SRL Tg. Mures , P-ta Victoriei nr .13 ap.31 , cu ocazia adjudecarii activului " Statie de epurare , Ludus, cartier Gheja "situata in Ludus , cartier Gheja , jud . Mures activ din averea debitoarei SC WILCOMINTER PRODIMPEX SRL cu sediul social declarat in Tarnaveni ,str. Mihai Eminescu , nr. 89 , bl. 21, jud. Mures , societate pentru care s-a deschis procedura reorganizarii judiciare si a falimentului conform Legii nr. 64 / 1995 modificata , in baza sentintei nr. 2548 pronuntata de Tribunalul Mures in data de 23.10.2003 in cadrul dosarului Tribunalului Mures nr. 6158 / 2003.

Lichidatorul SC CORELI CONSULT SRL Tg. Mures , reprezentata de ec. Buculeu Danila si . ing. Horja Ioan Pompei , constatand ca pentru bunul :

" Statie de epurare , Ludus, cartier Gheja "situata in Ludus , cartier Gheja , jud . Mures ,

Cel mai mare pret oferit in suma de **12.000 lei RON + TVA** a fost oferit de **SC MINAGRE PRODCOM SRL** , cu sediul in Tg. Mures , Aleea Cornisa nr. 18 , ap. 10 , inregistrata la ORC Mures sub nr. J-26- 279 -1994 , CUI nr. R 5408940 reprezentata de administrator **ȚINTEȘAN LUCIAN IOAN** domiciliat in Ludus , str. Lalelelor nr. 24 B , posesor al CI seria MS nr. 055916 eliberata de Politia Ludus la 12.09.2000 , CNP 1690412260029 , cont RO40 RNCB 3670 0000 6771 0001 deschis la BCR Ludus .

S-a procedat la vanzarea cu deplin drept a bunului " Statie de epurare , Ludus, cartier Gheja "situata in Ludus , cartier Gheja , jud . Mures , la pretul de **12.000 lei RON +TVA** .

Componenta proprietatii imobiliare " Statie de epurare , Ludus, cartier Gheja"situata in Ludus , cartier Gheja , jud . Mures ,este urmatoarea :

- cladire administrativa,casa pompe,casa decantare ,magazie,depozit namol,bazine de filtrare,bazine decantare ,conducte, instalatii , utilitati, conducta aductiune dejectii.



Handwritten signature.

Terenul aferent activului , in suprafata de 15.951 mp ,este evidentiat , impreuna cu cladirile , in Cartea Funciara nr.1534 Gheja , numar topo 372 /1/1/2/1 . Terenul pe care sunt amplasate cladirile si instalatiile statiei de epurare este proprietatea statului roman .

Adjudecatarul este in cunostinta de starea actuala a proprietatii imobiliare , a vizitat obiectivul , cunoaste starea cladirilor , terenului , infrastructurii , precum si situatia juridica a terenului , toate acestea nu pot face obiectul unor litigii sau pretentii ulterioare pentru vicii ascunse.

Pretul a fost platit partial , incasandu-se suma de 1.500 lei , reprezentand garantia de participare la licitatie platita cu ordinul de plata nr.2 / 22.03.2006 .

Diferenta de pret in suma de 10,500 lei + TVA se conserva in valuta la cursul zilei de 3,4887 lei / EURO , adica 3.009,717 EURO +TVA si va fi achitat in 4 transe lunare la cursul BNR din ziua platii , dar nu mai putin decat suma in lei la data adjudecarii , conform urmatorului grafic de plati :

GRAFIC DE PLATI

TRANSA	SUMA DE PLATA	DATA SCADENTA
Transa 1	750 EURO +TVA	28,05,2006 <i>achitat</i>
Transa 2	750 EURO + TVA	28,06,2006 <i>achitat</i>
Transa 3	750 EURO +TVA	28,07,2006 <i>achitat</i>
Transa 4	759,717 EURO +TVA	28,08,2006 <i>achitat</i>
TOTAL	3.009,717 EURO +TVA	

Pentru neplata la termen a diferentei de pret se percep dobanzi penalizatoare in cuantum de 0,12 % pe zi intarziere pentru suma ramasa neachitata.

Neplata la termen a doua rate consecutive pana la data de 30 a celei de a doua luna de neplata duce la anularea licitatiei si pierderea tuturor sumelor achitate pana la acea data si restituirea bunului adjudecat catre vanzator.

Pana la achitarea integrala a pretului , se interzic lucrarile de demolare ,modificare sau instrainare a cladirilor si instalatiilor tehnologice aferente cladirilor componente ale activului .Adjudecatarul va efectua lucrari de investitii sau modificari ale constructiilor existente doar cu acceptul scris al lichidatorului SC CORELI CONSULT SRL.

SC WILCOMINTER PRODIMPEX SRL TARNAVENI , prin lichidator , va elibera actele necesare transferului dreptului de proprietate pe seama cumparatorului dupa achitarea integrala a pretului de adjudecare.



Prezentul proces verbal de adjudecare da dreptul adjudecatarului sa intreprinda toate demersurile pentru incheierea in nume propriu a contractelor de furnizare utilitati (apa, gaz, energie electrica, telefon ,salubritate, etc) sau a altor contracte necesare pentru desfasurarea activitatilor in cadrul activului adjudecat.

Activul se preda liber de sarcini , datoriile catre furnizorii de utilitati , taxe , impozite si alte datorii aferente activului "" **Statie de epurare** , Ludus, cartier Gheja "situata in Ludus , cartier Gheja , jud . Mures anterioare acestui proces verbal de adjudecare urmand a fi platite de debitorul falit SCWILCOMINTER PRODIMPEX SRL TARNAVENI in cadrul procedurii falimentului ,Dosarul Tribunalului Comercial Mures nr. 6158 / 2003 .

Toate taxele , impozitele , varsamintele aferente activului " Statie de epurare , Ludus, cartier Gheja "situata in Ludus , cartier Gheja , jud . Mures , datorate dupa data transferului de proprietate cad in sarcina adjudecatarului SC MINAGRE PRODCOM SRL .

Subsemnatul **ȚINTEȘAN LUCIAN IOAN** domiciliat in Ludus , str. Lalelelor nr. 24 B , posesor al CI seria MS nr. 055916 eliberata de Politia Ludus la 12.09.2000 , CNP 1690412260029, administrator al **SC MINAGRE PRODCOM SRL** , cu sediul in Tg. Mures , Aleea Cornisa nr. 18 , ap. 10 , inregistrata la ORC Mures sub nr. J-26- 279 –1994 , CUI nr. R 5408940, RO40 RNCB 3670 0000 6771 0001 deschis la BCR Ludus , am luat la cunostinta de clauzele prevazute in prezentul proces verbal de adjudecare , le accept si le voi respecta .

Prezentul proces verbal constituie titlu executoriu in caz de neplata a diferentei de pret , dand dreptul lichidatorului sa dispuna de suma achitata pana la termenul maxim de plata si sa ceara restituire bunurilor.

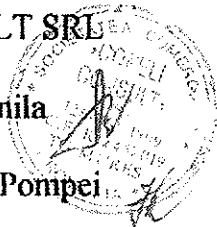
Drept pentru care azi 13.04.2006 ora 19 ,00 am incheiat prezentul proces verbal in 3 (trei) exemplare originale , doua pentru lichidator si unul pentru adjudecatar.

LICHIDATOR

SC CORELI CONSULT SRL

Ec. Buculeu Danila

Ing. Horja Ioan Pompei



CUMPARATOR

SC MINAGRE PRODCOM SRL

prin administrator

ȚINTEȘAN LUCIAN IOAN



MINAGRE PRODCOM S.R.L.

Luduș, Str. 8 MARTIE, Nr. 26, jud.Mures,

J26/279/1994

CUI 5408940

Hotararea nr.1/ 13.08.2021

privind dizolvarea si modul de lichidare a Societatii „ MINAGRE PRODCOM „ S.R.L.

Subsemnatii: ȚINTEȘAN MĂRIOARA DANIELA, cetatean roman, nascuta la data de 25.04.1970 in Luduș, jud.Mures, domiciliata in Luduș, str.Lalelelor, nr.24B, jud.Mures, identificata cu C.I. seria Z.S. nr. 150518/27.07.2020, eliberat de SPCLEP Luduș, avand CNP 2700425260019, **reprezentand 47.619047619% din capitalul social si MARVI COM SERVICE SRL**, cu sediul în Luduș, str. 8 Martie, nr.26A, jud. Mureș, având J26/2883/1992 și CUI 3388005, reprezentată prin administrator **ȚINTEȘAN DAN LUCIAN** , reprezentand **52.380952381% din capitalul social, in calitate de asociati,**

HOTARAM:

Art. 1 Dizolvarea si lichidarea concomitenta a SOCIETATII,, **MINAGRE PRODCOM „** SRL, cu sediul în Luduș, **Str. 8 MARTIE, Nr. 26**, jud.Mures, având J26/279/1994 și CUI 5408940, in temeiul 227 alin. (1) lit. d) si 235 din Legea nr. 31/1990 privind societatile comerciale, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.

Art.2 Declaram ca la data prezentei societatea nu are datorii și nici creanțe, iar ASOCIATII SUNT DE ACORD CA EVENTUALELE active ramase să revină asociatului MARVICOM SERVICE SRL.

Redactata de parti pe raspunderea lor, sub semnatura privata, in 2 exemplare, azi 13.08.2021.

ASOCIATI:

ȚINTEȘAN MĂRIOARA DANIELA



MARVI COM SERVICE SRL prin adm. ȚINTEȘAN DAN LUCIAN



J26/279/1994
EUID - ROONRC.J26/279/1994
CUI - 5408940

ROMÂNIA
MINISTERUL JUSTIȚIEI
OFICIUL NAȚIONAL AL REGISTRULUI COMERȚULUI
Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Mureș
DOSAR NR. 74310/10.11.2021
R E Z O L U Ț I A nr. 14494 /11.11.2021
Pronunțată în ședința din data de: 11.11.2021

Simona-Claudia Hanzi – PERSOANA DESEMNATA conform art. 11 alin. (1) din O.U.G. nr. 116/2009 pentru instituirea unor măsuri privind activitatea de înregistrare în registrul comerțului, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 84/2010, cu modificările și completările ulterioare,

Pe rol fiind soluționarea cererii de radiere nr. 74310 din data de 10.11.2021 pentru MINAGRE PRODCOM SRL, cod unic de înregistrare: 5408940, număr de ordine în registrul comerțului: J26/279/1994, identificator unic la nivel european: ROONRC.J26/279/1994 .

PERSOANA DESEMNATĂ

Asupra cererii de față:

Prin cererea înregistrată sub nr. 74310 din data de 10.11.2021 s-a solicitat de către administrator ȚINTEȘAN LUCIAN IOAN, înregistrarea în registrul comerțului a mențiunii cu privire la radierea MINAGRE PRODCOM SRL.

În susținerea cererii au fost depuse înscrisurile menționate în opisul inclus în cererea de radiere.

Examinând înscrisurile menționate PERSOANA DESEMNATĂ, constatând că sunt îndeplinite cerințele legale, în conformitate cu art. 1,2 și 6 din O.U.G. nr. 116/2009, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 84/2010, cu modificările ulterioare, prevederile Legii 31/1990 republicată, cu modificările și completările ulterioare, Legii nr. 26/1990 republicată, cu modificările și completările ulterioare, urmează a admite prezenta cerere de radiere.

**PENTRU ACESTE MOTIVE
ÎN CONDIȚIILE LEGII
DISPUNE**

Admite cererea de radiere așa cum a fost formulată și dispune înregistrarea în registrul comerțului a radierii firmei MINAGRE PRODCOM SRL, cu datele de identificare mai sus menționate.

Motivul radierii este dizolvare și lichidare.

Dispune publicarea rezoluției pe pagina de internet a Oficiului Național al Registrului Comerțului.

Executorie de drept.

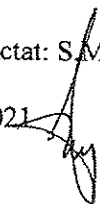
Cu drept de plângere, în termen de 15 zile, la Tribunalul Specializat Mureș, în condițiile art. 6, alin. (3) - (5) și următoarele din O.U.G. nr. 116/2009, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 84/2010, cu modificările ulterioare.

Pronunțată în ședința din data de: 11.11.2021

**PERSOANA DESEMNATA,
Simona-Claudia Hanzi**



Referent/Redactat: S.M.
2 ex.
Data: 11.11.2021



MINISTERUL JUSTIȚIEI - OFICIUL NAȚIONAL AL REGISTRULUI COMERȚULUI
OFICIUL REGISTRULUI COMERȚULUI de pe lângă TRIBUNALUL MUREȘ

Exemplar nr. 1

**CERTIFICAT
DE RADIERE**

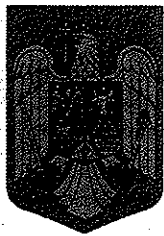
Număr de ordine în registrul comerțului
J26/279/1994
Cod unic de înregistrare
5408940
Identificator unic la nivel european
ROONRC.J26/279/1994

Radierea profesionistului
MINAGRE PRODCOM SRL
cu numărul de ordine în registrul comerțului J26/279/1994, codul unic de înregistrare 5408940,
solicitată prin cererea nr. 74310 din 10.11.2021, a fost efectuată la data de 11.11.2021, în baza
rezoluției nr. 14494 din 11.11.2021.

Data eliberării: 12.11.2021
Anexe: Rezoluție

Direcțor
Adina Nicolescu





U.A.T. ORAȘUL LUDUȘ

Bd. 1 Decembrie 1918, nr. 26, cod poștal 545200, jud. Mureș

Telefon 0265-411716, Fax: 0265-413402

e-mail: ludus@ms.e-adm.ro; web: www.ludus.ro



Operator de date cu caracter personal 2183

Date cu caracter personal prelucrate în conformitate cu prevederile Regulamentului (UE) 2016/679

Nr. 40742 din 21.10.2022

PROCES-VERBAL

Încheiat azi, 21 octombrie 2022, ora 10⁰⁰, la sediul Primăriei orașului Luduș, cu ocazia negocierii directe a prețului de închiriere a imobilului aflat în proprietatea SC Marvicom Service SRL, situat în orașul Luduș, conform procesului verbal de adjudecare nr. 6158/2003 din 13.04.2006.

Intenția de închiriere a fost manifestată de Orașul Luduș prin adresa nr. 40555 din 19.10.2022 transmisă societății SC Marvicom Service SRL.

Comisia de negociere a prețului pentru închirierea imobilului a fost constituită prin dispoziția primarului orașului Luduș nr. 572 din 19 octombrie 2022, având următoarea componență nominală:

- Kis Istvan – viceprimarul orașului Luduș
- Totu Daniel – director în cadrul Direcției A.P.L. din cadrul Primăriei Orașului Luduș
- Popa Liviu – directorul D.I.T.Z.V. din cadrul Primăriei Orașului Luduș
- Vălean Răzvan – arhitect șef în cadrul Primăriei Orașului Luduș
- Dudilă Marius – administrator public al orașului Luduș

Din partea societății SC Marvicom Service SRL este prezent administratorul acesteia, dl. Ținteșan Dan Lucian, iar din partea cumpărătorului sunt prezenți următorii membri ai comisiei: dl. Kis Istvan, dl. Totu Daniel, dl. Popa Liviu, dl. Vălean Răzvan și dl. Dudilă Marius.

Se procedează la negocierea directă a prețului de închiriere a imobilului situat în orașul Luduș, înscris în CF 1534, nr. top. 372/1/1/2/1.

Negocierea directă a prețului de închiriere începe de la valoarea exprimată de societatea SC Marvicom Service SRL, de 1.000,00 de lei/lună.

Față de prețul cerut de societate, membrii comisiei de negociere apreciază ca fiind corectă valoarea, oferind acestuia prețul de 1.000,00 lei/lună, pe o perioadă de un an de la semnarea contractului.

Față de prețul negociat, votul exprimat de către comisia de negociere este următorul:

- voturi „pentru”: 5 (cinci);

Au votat: dl. Kis Istvan, dl. Totu Daniel, dl. Popa Liviu, dl. Vălean Răzvan și dl. Dudilă Marius.

- voturi „împotriva” nu au fost exprimate,

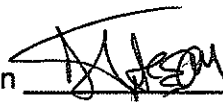
- „abțineri” nu au fost exprimate.

Față de considerentele invocate și votate de comisia de negociere, atât societatea, cât și cumpărătorul acestuia, acceptă prețul de stabilit în sumă de 1.000,00 lei/lună.

Întrunindu-se majoritatea simplă de voturi, prețul de vânzare-cumpărare fiind negociat la 1.000,00 lei/lună, se încheie prezentul proces-verbal, în 2 exemplare, urmând a fi supus spre analiză și aprobare Consiliului Local Luduș.

Locator:

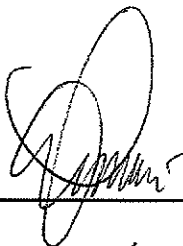
- SC Marvicom Service SRL, prin administrator Ținteșan Dan Lucian




Cumpărător:

Comisia de negociere :

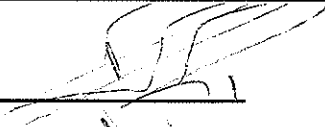
- președinte: Kis Istvan



- membru: Totu Daniel



- membru: Popa Liviu



- membru: Vălean Răzvan



- membru: Dudilă Marius

